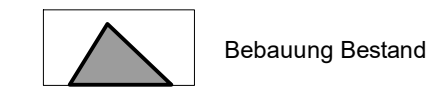


LEGENDE

Die Werte in der Legende sind beispielhaft, es gelten die Angaben im Plan!
 Noch nicht verordnete Festlegungen sind GRAU dargestellt!

- Bestand:
- Grundstücksgrenzen Bestand
 - 521/1 Grundstücksnr. Bestand



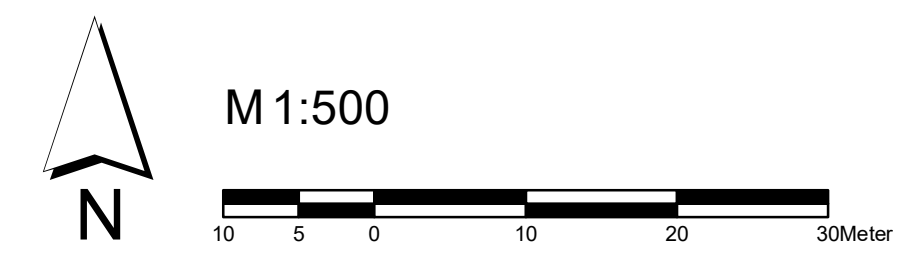
Festlegungen gem. § 51 Abs. 2 und § 53 Abs. 2 ROG 2009

- Straßenfluchtlinie
- Baufuchtlinie
- Gemeindestraße
- ZOG 3 max. Zahl der oberirdischen Geschoße
- GRZ 0,5 Grundflächenzahl - GRZ
- BW o offene Bauweise - freistehend oder gekuppelt
- AB L 20 Höchstlänge von Bauten in m

Sonstige Darstellungen

- Grenze des Planungsgebietes
- Grenze des Änderungsbereiches
- Bemaßung in Meter
- Baulandgrenze lt. Flächenwidmungsplan
- Koordinaten im Landeskoordinatensystem (x=X-KOORD, y=Y-KOORD)

Wid. GRZ ZOG usw.
 Nutzungsschablone für einheitliche Bebauungsbedingungen:
 Wid. Widmung lt. Flächenwidmungsplan:
 SF Bauland - Sonderfläche
 Übrige Festlegungen: s. oben!

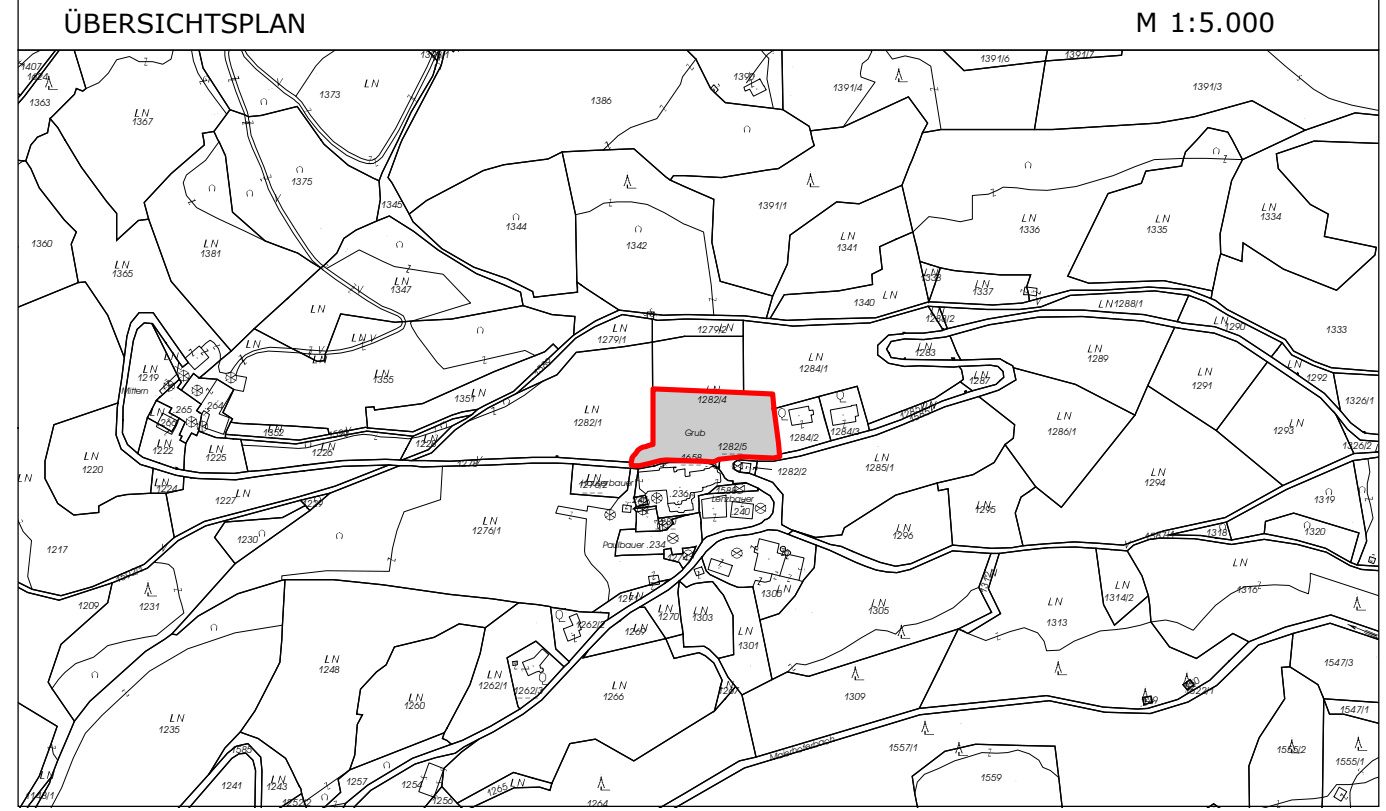


GEMEINDE DORFGASTEIN

NR. BPL.
14Ä01

BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE HAUSERBAUER 1. ÄNDERUNG

RECHTSPLAN Entwurf



Öffentliche Ankündigung der BPL-Erstellung entfällt	
Öffentliche Auflage BPL-Entwurf von: bis:	
Beschluss der Gemeindevertretung vom: --	
Kundmachung gemäß Gemeindeverordnung vom:	Rundsiegel Bürgermeister

Plangrundlagen: DKM (BEV) Oktober 2016; Harlander (GZ 073/14) 15.01.2018; Fleischmann (GZ 28140/96) 20.08.1996

M 1:500

Planverfasser:
 Projektleitung: DI Martin Sigl
 Bearbeitung: Klemens Pürmayr MSC

allee42
 landschaftsarchitekten - raumlösungen³
 allee42 landschaftsarchitekten gmbh & co kg
 ingenieurbüro für landschafts- und raumplanung
 hofhaymer allee 42 · 5020 salzburg

Salzburg, am 30.01.2018
 GZ 405 BPL 14Ä01/18-034