



Gemeinde Dorfgastein

**5632 Dorfgastein
Dorfstraße 35**

Telefon (06433) 7214-0

FAX (06433) 7214-17

www.dorfgastein.at

gemeinde@dorfgastein.at

Bauamt

Irmgard Jung
06433/72 14-14
bauamt@dorfgastein.at

Verfahren:
D/89431/2023
031/PKB-VO/1/2023

16.12.2024

Planungskostenbeitrags-Verordnung 2024

Die Gemeindevertretung Dorfgastein hat in ihrer Sitzung vom 02.07.2024 folgende Planungskostenbeitrags-Verordnung beschlossen:

Rechtsgrundlage: § 77a Salzburger Raumordnungsgesetz 2009 idF LGBL 96/2017

- (1) Die Gemeinde Dorfgastein macht von ihrer Ermächtigung gem. § 77a Salzburger Raumordnungsgesetz 2009 idF LGBL 96/2017 Gebrauch, einen Planungskostenbeitrag zu den Planungskosten für Flächenwidmungspläne und Bebauungspläne zu erheben.
- (2) Gegenstand der Abgabe ist die Baulandneuausweisung i.S. des § 5 Z. 3 Salzburger Raumordnungsgesetz 2009 idF LGBL 96/2017 unverbauter Grundflächen i.S. des § 5 Z. 6 Salzburger Raumordnungsgesetz 2009 idF LGBL 96/2017.
- (3) AbgabeschuldnerInnen sind die EigentümerInnen der Grundflächen gem. Abs. 2, im Fall eines Baurechtes jedoch die Baurechtsberechtigten.
- (4) Bemessungsgrundlage ist das Flächenausmaß des Baulandes der Grundflächen

(5) Der Abgabensatz (Tarif) bestimmt sich wie folgt:

Flächenwidmungspläne allgemein		
Flächenstufe (kumulativ)	Durchschnittliche (zusätzliche) Kosten in €/m ²	Abgabenhöhe in €/m ²
bis 250 m ²	12,00	6,00
251 bis 500 m ²	6,00	3,00
501 bis 1.000 m ²	1,00	0,50
1001 bis 1.500 m ²	0,40	0,20
1501m ² bis 2.500 m ²	0,26	0,13
2501m ² bis 5.000 m ²	0,16	0,08
5.001m ² bis 10.000 m ²	0,08	0,04
über 10.000 m ²	0,02	0,01
Grundbetrag	mindestens 1.990,-	

Flächenwidmungspläne in bzw. mit Überprüfung auf Lärm-Handlungsstufe 2		
Flächenstufe (kumulativ)	Durchschnittliche (zusätzliche) Kosten in €/m ²	Abgabenhöhe in €/m ²
bis 250 m ²	17,00	8,50
251 bis 500 m ²	10,00	5,00
501 bis 1.000 m ²	1,00	0,50
1001 bis 1.500 m ²	0,40	0,20
1501m ² bis 2.500 m ²	0,26	0,13
2501m ² bis 5.000 m ²	0,16	0,08
5.001m ² bis 10.000 m ²	0,08	0,04
über 10.000 m ²	0,02	0,01
Grundbetrag	mindestens 2.990,-	

(6) Bei den Abgabensätzen kommen folgende Zu- bzw. Abschläge auf die Flächenwidmungspläne allgemein zur Anwendung:

Zuschläge zum FWP:	sonstige einfache Gutachten	+ 10 %
	sonstige aufwendige Gutachten	+ 15 %
	Umwelterheblichkeitsprüfung	+ 20 %

(7) Der Abgabensatz zu Gunsten der Gemeinde entsteht mit Eintritt der Rechtswirksamkeit der Baulandwidmung bzw. des Bebauungsplanes der Grundstufe für die betreffende Grundfläche.

Bebauungspläne		
Flächenstufe (kumulativ)	Durchschnittliche (zusätzliche) Kosten in €/m ²	Abgabenhöhe in € / m ²
bis 250 m ²	5,50	2,75
251 bis 500 m ²	4,50	2,25
501 bis 1.000 m ²	3,50	1,75
1001 bis 1.500 m ²	2,30	1,15
1501m ² bis 2.500 m ²	0,16	0,08
2501m ² bis 5.000 m ²	0,10	0,05
5.001m ² bis 10.000 m ²	0,08	0,04
über 10.000 m ²	0,02	0,01
Grundbetrag	mindestens 1.070,-	

(8) Die Verordnung tritt mit dem auf den Beginn dieser Kundmachung folgenden Tag in Wirksamkeit. Vor 2023 begonnene Verfahren sind nach der Plankostenbeitrags-Verordnung 2018 abzuschließen.

Für die Gemeindevertretung

Der Bürgermeister



Dieses Dokument wurde von Bernhard Schachner elektronisch gefertigt und amtssigniert.

Datum/Zeit 17.12.2024
SID 056D7B03E2AA3648FE57B8

Informationen zur Prüfung finden Sie unter: www.dorfgastein.at/amtssignatur