



# Gemeinde Dorfgastein

5632 Dorfgastein  
Dorfstraße 35

Telefon (06433) 7214-0

FAX (06433) 7214-17

[www.dorfgastein.at](http://www.dorfgastein.at)

[gemeinde@dorfgastein.at](mailto:gemeinde@dorfgastein.at)

Irmgard Jung  
06433/72 14-14  
[bauamt@dorfgastein.at](mailto:bauamt@dorfgastein.at)

Verfahren:  
AD/29500/2018

## Planungskostenbeitrags-Verordnung

Die Gemeindevertretung Dorfgastein hat in ihrer Sitzung vom 13.12.2018 folgende Planungskostenbeitrags-Verordnung beschlossen:

Rechtsgrundlage: § 77a Salzburger Raumordnungsgesetz 2009 idF LGBL 96/2017

(1) Die Gemeinde Dorfgastein macht von ihrer Ermächtigung gem. § 77a Salzburger Raumordnungsgesetz 2009 idF LGBL 96/2017 Gebrauch, einen Planungskostenbeitrag zu den Planungskosten für Flächenwidmungspläne und Bebauungspläne zu erheben.

(2) Gegenstand der Abgabe ist die Baulandneuausweisung i.S. des § 5 Z. 3 Salzburger Raumordnungsgesetz 2009 idF LGBL 96/2017 unverbauter Grundflächen i.S. des § 5 Z. 6 Salzburger Raumordnungsgesetz 2009 idF LGBL 96/2017.

(3) AbgabeschuldnerInnen sind die EigentümerInnen der Grundflächen gem. Abs. 2, im Fall eines Baurechtes jedoch die Baurechtsberechtigten.

(4) Bemessungsgrundlage ist das Flächenausmaß des Baulandes der Grundflächen gemäß Abs. 2.

(5) Der Abgabensatz (Tarif) bestimmt sich wie folgt:

### Flächenwidmungspläne

Flächenstufe (kumulativ)	Durchschnittliche (zusätzliche) Kosten* in € je m <sup>2</sup>	Abgabenhöhe in € je m <sup>2</sup>
bis 1.000 m <sup>2</sup>	4,66	2,33
1001m <sup>2</sup> bis 2.000 m <sup>2</sup>	0,37	0,19
2001m <sup>2</sup> bis 5.000 m <sup>2</sup>	0,20	0,10
5.001m <sup>2</sup> bis 10.000 m <sup>2</sup>	0,09	0,05
über 10.000 m <sup>2</sup>	0,02	0,01

### **Flächenwidmungspläne in Handlungsstufe 1**

Flächenstufe (kumulativ)	Durchschnittliche (zusätzliche) Kosten* in € je m <sup>2</sup>	Abgabenhöhe in € je m <sup>2</sup>
bis 1.000 m <sup>2</sup>	6,10	3,05
1001m <sup>2</sup> bis 2.000 m <sup>2</sup>	0,85	0,43
2001m <sup>2</sup> bis 5.000 m <sup>2</sup>	0,60	0,30
5.001m <sup>2</sup> bis 10.000 m <sup>2</sup>	0,33	0,17
über 10.000 m <sup>2</sup>	0,02	0,01

### **Flächenwidmungspläne in Handlungsstufe 2**

Flächenstufe (kumulativ)	Durchschnittliche (zusätzliche) Kosten* in € je m <sup>2</sup>	Abgabenhöhe in € je m <sup>2</sup>
bis 1.000 m <sup>2</sup>	6,34	3,17
1001m <sup>2</sup> bis 2.000 m <sup>2</sup>	1,09	0,55
2001m <sup>2</sup> bis 5.000 m <sup>2</sup>	0,60	0,30
5.001m <sup>2</sup> bis 10.000 m <sup>2</sup>	0,33	0,17
über 10.000 m <sup>2</sup>	0,02	0,01

### **Flächenwidmungspläne über Handlungsstufe 2**

Flächenstufe (kumulativ)	Durchschnittliche (zusätzliche) Kosten* in € je m <sup>2</sup>	Abgabenhöhe in € je m <sup>2</sup>
bis 1.000 m <sup>2</sup>	6,58	3,29
1001m <sup>2</sup> bis 2.000 m <sup>2</sup>	1,33	0,67
2001m <sup>2</sup> bis 5.000 m <sup>2</sup>	0,60	0,30
5.001m <sup>2</sup> bis 10.000 m <sup>2</sup>	0,33	0,17
über 10.000 m <sup>2</sup>	0,02	0,01

### **Bebauungspläne**

Flächenstufe (kumulativ)	Durchschnittliche (zusätzliche) Kosten* in € je m <sup>2</sup>	Abgabenhöhe in € je m <sup>2</sup>
bis 1.000 m <sup>2</sup>	3,07	1,54
1001m <sup>2</sup> bis 2.000 m <sup>2</sup>	1,17	0,59
2001m <sup>2</sup> bis 5.000 m <sup>2</sup>	0,67	0,34
5.001m <sup>2</sup> bis 10.000 m <sup>2</sup>	0,34	0,17
über 10.000 m <sup>2</sup>	0,14	0,07

*Erklärung zur Berechnung:*

*Bsp. Bebauungsplan mit 7500 m<sup>2</sup> -> wird in Teilflächen zerlegt und diese jeweils mit durchschn. Kosten pro m<sup>2</sup> multipliziert:*

<i>bis 1.000 m<sup>2</sup></i>	<i>erste 1000 m<sup>2</sup> -&gt; 1000*3,07 = 3070 EUR</i>
<i>1001m<sup>2</sup> bis 2.000 m<sup>2</sup></i>	<i>zweite 1000 m<sup>2</sup> -&gt; 1000*1,17 = 1170 EUR</i>
<i>2001m<sup>2</sup> bis 5.000 m<sup>2</sup></i>	<i>nächste 3000 m<sup>2</sup> -&gt; 3000*0,67 = 2010 EUR</i>
<i>5.001m<sup>2</sup> bis 10.000 m<sup>2</sup></i>	<i>es bleiben 2500 m<sup>2</sup> -&gt; 2500*0,34 = 850 EUR</i>
	<i>-&gt; Gesamtsumme = Planungskosten = 7100 EUR</i>

(6) Bei den Abgabensätzen kommen folgende Zu- bzw. Abschläge zur Anwendung:

<b>Zuschläge zum FWP:</b>	Umwelterheblichkeitsprüfung	+ 20 %
	sonstige einfache Gutachten	+ 25 %
	sonstige aufwendige Gutachten	+ 50 %

(7) Der Abgabensanspruch zu Gunsten der Gemeinde entsteht mit Eintritt der Rechtswirksamkeit der Baulandwidmung bzw. des Bebauungsplanes der Grundstufe für die betreffende Grundfläche.

(8) Die Verordnung tritt mit dem auf den Beginn dieser Kundmachung folgenden Tag in Wirksamkeit.

Für die Gemeindevertretung

Der Bürgermeister  
Rudolf Trauner

Kundmachungsfrist 2 Wochen

Angeschlagen am:

Abgenommen am:



Dieses Dokument wurde von Rudolf Trauner elektronisch gefertigt und amtssigniert.

Datum/Zeit 18.12.2018  
SID 776038A9

Informationen zur Prüfung finden Sie unter: [www.dorfgastein.at/amtssignatur](http://www.dorfgastein.at/amtssignatur)